# Сравнительная таблица

**к проекту приказа Министра промышленности и строительства Республики Казахстан**

**«О внесении дополнений в некоторые приказы Министерства национальной экономики Республики Казахстан»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Структурный элемент** | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | **5** |
| **Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229**  **Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)** | | | | |
| **Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)** | | | | |
| 2 | Параграф 1 Пунктом 9-1 | **9-1. Отсутствует.** | **9-1.** **Заказчик при планировании инвестиционных проектов нового строительства технически и (или) технологически сложных объектов производственного назначения и линейного строительства с объёмом инвестиций свыше ста миллионов месячных расчетных показателей, по которым отсутствуют объекты-аналоги на территории Республики Казахстан, за исключением объектов, указанных в подпункте 3 пункта 4 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, (зарегистрированном в Государственном реестре нормативных правовых актов Республики Казахстан № 10666), осуществляемых по индивидуальным проектам строительства, (далее – технически сложные объекты производственного назначения и линейного строительства) до утверждения технического задания на разработку технико-экономического обоснования или задания на разработку проектно-сметной документации, осуществляет согласование с уполномоченным государственным органом, осуществляющим руководство соответствующей отраслью, инвестиционную стоимость единицы мощности проектируемого объекта.** | Согласно подпункта 4 пункта 6 Указа Президента Республики Казахстан от 8 мая 2024 года № 542 «О мерах по либерализации экономики» в целях реализации основополагающих принципов свободы предпринимательства, в том числе за счет обеспечения невмешательства государственных и правоохранительных органов в законную предпринимательскую деятельность, Правительству Республики Казахстан: обеспечить возможность использования реализованных международных проектов, разработанных в соответствии с передовыми общемировыми стандартами, для строительства объектов без обязательной разработки проектно-сметной документации в соответствии с казахстанскими требованиями.  В целях исполнения данного пункта, а также привлечения инвесторов предлагаем комплексно внести изменения и дополнения в некоторые приказы Министерства национальной экономики и нормативно-технические документы.  Кроме этого, предлагается внести понятие показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, в целях исключения удорожания. |
| 3 | Второй абзац подпункта 1) пункта 10 | 10. Заказчик:  1) самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов составляет задание на проектирование намеченного объекта.  …  **Отсутствует.** | 10. Заказчик:  1) самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов составляет задание на проектирование намеченного объекта.  **В техническом задании на разработку технико-экономического обоснования или задании на разработку проектно-сметной документации технически и (или) технологически сложных объектов производственного назначения и линейного строительства, указывается показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, согласованный с уполномоченным государственным органом, осуществляющим руководство соответствующей отраслью.**  **В процессе проектирования при корректировке и уточнении ранее утвержденного технического задания на разработку технико-экономического обоснования и задания на разработку проектно-сметной документации показатель инвестиционной стоимости единицы мощности изменению не подлежит.**  **По инвестиционным проектам строительства технически и (или) технологически сложных объектов производственного назначения и линейного строительства превышение показателя инвестиционной стоимости единицы мощности, утвержденный в задании на проектировании, не допускается.**  Задание на проектирование является неотъемлемой частью договора на выполнение заказа по разработке предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации и становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.  В задании на проектирование объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, устанавливается условие по применению строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций казахстанского производства, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28243).  В задании на проектирование устанавливается условие по обеспечению доступности лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, утверждаемых в соответствии с подпунктом 23-16) статьи 20 Закона, а также создания условий труда в соответствии с приказом Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 26 мая 2023 года № 179 «Об утверждении стандартов рабочего места лиц с инвалидностью» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 32613).  В задании на проектирование объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, устанавливается условие по включению предпроектной или проектной (проектно-сметной) документации в Государственный банк проектов строительства и подписание договора о передаче прав на использоване проекта строительства (ТЭО, ТП и ПСД), в том числе имущественных (исключительных) прав, в соответствии с Правилами формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 «Об утверждении Правил формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12422).  В задании на проектирование объектов социально-культурного, общественного и административного назначения во всех сферах экономики, по которым не требуется разработка технико-экономического обоснования, и финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, устанавливается условие заказчика о расчетной предельной стоимости строительства к инвестиционному предложению.  Расчетная предельная стоимость строительства определяется согласно нормативного документа по ценообразованию в строительстве и является лимитом средств для реализации инвестиционного проекта при разработке проектной (проектно-сметной) документации.  В процессе проектирования задание на проектирование по поручению заказчика корректируется и уточняется, кроме расчетной предельной стоимости строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. Сметная стоимость строительства, полученная при разработке проектной (проектно-сметной) документации, не должна превышать расчетную предельную стоимость строительства к инвестиционному предложению, зафиксированную в утвержденном задании на проектирование. При внесенных по инициативе заказчика поправок в задание на проектирование требуют переработки разработанных разделов предпроектной или проектной (проектно-сметной) документации, заключается дополнительное соглашение к договору с учетом выполненных объемов работ.  В задании на проектирование объектов в пределах приаэродромной территории проводится в соответствии с Правилами выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504; | Согласно подпункта 4 пункта 6 Указа Президента Республики Казахстан от 8 мая 2024 года № 542 «О мерах по либерализации экономики» в целях реализации основополагающих принципов свободы предпринимательства, в том числе за счет обеспечения невмешательства государственных и правоохранительных органов в законную предпринимательскую деятельность, Правительству Республики Казахстан: обеспечить возможность использования реализованных международных проектов, разработанных в соответствии с передовыми общемировыми стандартами, для строительства объектов без обязательной разработки проектно-сметной документации в соответствии с казахстанскими требованиями.  В целях исполнения данного пункта, а также привлечения инвесторов предлагаем комплексно внести изменения и дополнения в некоторые приказы Министерства национальной экономики и нормативно-технические документы.  Кроме этого, предлагается внести понятие показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, в целях исключения удорожания. |
| **Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования** | | | | |
| **Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования** | | | | |
| 1 | пункт 20-2 | **20-2. Отсутствует** | **20-2.  Для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в техническом задании на разработку технико-экономического обоснования или задании на разработку проектно-сметной документации заказчик указывает показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, согласованный с уполномоченным государственным органом, осуществляющим руководство соответствующей отраслью.**  **При отсутствии в утвержденном заказчиком техническом задании на разработку технико-экономического обоснования или задании на разработку проектно-сметной документации показателя инвестиционной стоимости единицы мощности, согласованного с уполномоченным государственным органом, осуществляющим руководство соответствующей отраслью, технико-экономическое обоснование или проектно-сметная документация возвращается без рассмотрения.**  **Инвестиционная стоимость единицы мощности проектируемого объекта определяется заказчиком на новое строительство технически сложных объектов производственного назначения и линейного строительства с объёмом инвестиций свыше ста миллионов месячных расчетных показателей, осуществляемых по индивидуальным проектам строительства, по которым отсутствуют объекты-аналоги на территории Республики Казахстан, за исключением объектов, указанных в подпункте 3 пункте 4 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, (зарегистрированном в Государственном реестре нормативных правовых актов Республики Казахстан № 10666).** | Согласно подпункта 4 пункта 6 Указа Президента Республики Казахстан от 8 мая 2024 года № 542 «О мерах по либерализации экономики» в целях реализации основополагающих принципов свободы предпринимательства, в том числе за счет обеспечения невмешательства государственных и правоохранительных органов в законную предпринимательскую деятельность, Правительству Республики Казахстан: обеспечить возможность использования реализованных международных проектов, разработанных в соответствии с передовыми общемировыми стандартами, для строительства объектов без обязательной разработки проектно-сметной документации в соответствии с казахстанскими требованиями.  В целях исполнения данного пункта, а также привлечения инвесторов предлагаем комплексно внести изменения и дополнения в НПА и НТД.  Кроме этого, предлагается внести понятие показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, в целях исключения удорожания. |
| 2 | подпункт 3-1) пункта 72 | 72. По результатам проведенной комплексной вневедомственной экспертизы экспертные организации выдают:  …  **3-1) Отсутствует**  … | 72. По результатам проведенной комплексной вневедомственной экспертизы экспертные организации выдают:  …  **3-1) отрицательное экспертное заключение в случае если расчетные удельные инвестиционные затраты превышают показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, утвержденный в задании на проектировании.**  **…** | Согласно подпункта 4 пункта 6 Указа Президента Республики Казахстан от 8 мая 2024 года № 542 «О мерах по либерализации экономики» в целях реализации основополагающих принципов свободы предпринимательства, в том числе за счет обеспечения невмешательства государственных и правоохранительных органов в законную предпринимательскую деятельность, Правительству Республики Казахстан: обеспечить возможность использования реализованных международных проектов, разработанных в соответствии с передовыми общемировыми стандартами, для строительства объектов без обязательной разработки проектно-сметной документации в соответствии с казахстанскими требованиями.  В целях исполнения данного пункта, а также привлечения инвесторов предлагаем комплексно внести изменения и дополнения в некоторые приказы Министерства национальной экономики и нормативно-технические документы.  Кроме этого, предлагается внести понятие показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, в целях исключения удорожания. |
| **Приложение 2.** **Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования** | | | | |
| 3 | пп. 6-1) п. 1 приложения 2 «Перечень документации (материалов),  представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства новых объектов» | **Отсутствует** | **6-1) для технически и (или) технологически сложных объектов производственного назначения или линейного строительства с объёмом инвестиций свыше ста миллионов месячных расчетных показателей, осуществляемых по индивидуальным проектам строительства предоставляется показатель инвестиционной стоимости единицы мощности проектируемого объекта согласованный уполномоченным органом осуществляющим руководство соответствующей отраслью.** | Согласно подпункта 4 пункта 6 Указа Президента Республики Казахстан от 8 мая 2024 года № 542 «О мерах по либерализации экономики» в целях реализации основополагающих принципов свободы предпринимательства, в том числе за счет обеспечения невмешательства государственных и правоохранительных органов в законную предпринимательскую деятельность, Правительству Республики Казахстан: обеспечить возможность использования реализованных международных проектов, разработанных в соответствии с передовыми общемировыми стандартами, для строительства объектов без обязательной разработки проектно-сметной документации в соответствии с казахстанскими требованиями.  В целях исполнения данного пункта, а также привлечения инвесторов предлагаем комплексно внести изменения и дополнения в НПА и НТД.  Кроме этого, предлагается внести понятие показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, в целях исключения удорожания. |
| **Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 707**  Правила определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора | | | | |
| **Правила определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора** | | | | |
| 1 | Подпункт 19-1) пункта 3 | **3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:**  **…**  **19-1) Отсутствует;**  **…** | **3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:**  **…**  **19-1) показатель инвестиционной стоимости единицы мощности производственного объекта – установленное заказчиком и согласованное с уполномоченным государственным органом, осуществляющим руководство соответствующей отраслью, проектное ограничение по величине экономических показателей на единицу измерения мощности проектируемого объекта с учетом его функционального назначения;** | Согласно подпункта 4 пункта 6 Указа Президента Республики Казахстан от 8 мая 2024 года № 542 «О мерах по либерализации экономики» в целях реализации основополагающих принципов свободы предпринимательства, в том числе за счет обеспечения невмешательства государственных и правоохранительных органов в законную предпринимательскую деятельность, Правительству Республики Казахстан: обеспечить возможность использования реализованных международных проектов, разработанных в соответствии с передовыми общемировыми стандартами, для строительства объектов без обязательной разработки проектно-сметной документации в соответствии с казахстанскими требованиями.  В целях исполнения данного пункта, а также привлечения инвесторов предлагаем комплексно внести изменения и дополнения в НПА и НТД.  Кроме этого, предлагается внести понятие показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, в целях исключения удорожания. |
| 2 | Пункт 7-1 | **7-1. Отсутствует.** | **7-1. Показатель инвестиционной стоимости единицы мощности учитывает затраты, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил с детализацией, по видам затрат исчисленным на единицу измерения мощности объекта на год ввода объекта в эксплуатацию.** | Согласно подпункта 4 пункта 6 Указа Президента Республики Казахстан от 8 мая 2024 года № 542 «О мерах по либерализации экономики» в целях реализации основополагающих принципов свободы предпринимательства, в том числе за счет обеспечения невмешательства государственных и правоохранительных органов в законную предпринимательскую деятельность, Правительству Республики Казахстан: обеспечить возможность использования реализованных международных проектов, разработанных в соответствии с передовыми общемировыми стандартами, для строительства объектов без обязательной разработки проектно-сметной документации в соответствии с казахстанскими требованиями.  В целях исполнения данного пункта, а также привлечения инвесторов предлагаем комплексно внести изменения и дополнения в НПА и НТД.  Кроме этого, предлагается внести понятие показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, в целях исключения удорожания. |
| 3 | Пункт 9-1 | **9-1. Отсутствует.** | **9-1. По инвестиционным проектам нового строительства технически сложных объектов производственного назначения и линейного строительства с объёмом инвестиций свыше ста миллионов месячных расчетных показателей, по которым отсутствуют объекты-аналоги на территории Республики Казахстан, за исключением объектов, указанных в подпункте 3 пункта 4 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, (зарегистрированном в Государственном реестре нормативных правовых актов Республики Казахстан № 10666), осуществляемых по индивидуальным проектам строительства, (далее – технически сложные объекты производственного назначения и линейного строительства) удельные инвестиционные затраты на единицу вновь вводимой производственной мощности не превышают утвержденный в техническом задании на разработку технико-экономического обоснования и задании на разработку проектно-сметной документации показатель инвестиционной стоимости единицы мощности.**  **Заказчик определяет показатель инвестиционной стоимости единицы мощности путем проведения маркетинговых исследований по данным реализованных зарубежных объектов-аналогов, имеющих наиболее эффективные технико-экономические показатели, с предоставлением документации объектов-аналогов в подведомственную организацию уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.**  **Применяемые данные должны соответствовать функциональному назначению и техническим характеристикам проектируемого объекта, а также требованиям законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, включая нормативные документы по ценообразованию и сметным нормам.**  **Показатели стоимости в иностранной валюте переводятся в тенге по официальному курсу Национального банка Республики Казахстан на дату, согласованную заказчиком.**  **В показателе инвестиционной стоимости единицы мощности затраты по инвестиционным проектам, регулируемые в рамках отраслевых законодательных норм, учитываются по данным уполномоченного государственного органа, осуществляющего руководство соответствующей отраслью.**  **Показатель инвестиционной стоимости единицы мощности согласовывается с уполномоченным государственным органом, осуществляющим руководство соответствующей отраслью.** | Согласно подпункта 4 пункта 6 Указа Президента Республики Казахстан от 8 мая 2024 года № 542 «О мерах по либерализации экономики» в целях реализации основополагающих принципов свободы предпринимательства, в том числе за счет обеспечения невмешательства государственных и правоохранительных органов в законную предпринимательскую деятельность, Правительству Республики Казахстан: обеспечить возможность использования реализованных международных проектов, разработанных в соответствии с передовыми общемировыми стандартами, для строительства объектов без обязательной разработки проектно-сметной документации в соответствии с казахстанскими требованиями.  В целях исполнения данного пункта, а также привлечения инвесторов предлагаем комплексно внести изменения и дополнения в НПА и НТД.  Кроме этого, предлагается внести понятие показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, в целях исключения удорожания. |